

22. juni 2020

## Referat

Ordinært bestyrelsesmøde i A/B Skjalm Hvide / afholdt mandag 15. juni 2020 / kl. 19:30 - 22:00 / Afholdt hos Rannva

Tilstede: Rannva Gammelgaard, Bo Olsson, Jesper Thomsen, Poul Hansen, Camilla Bølling (referent)

## Dagsorden

1. Generalforsamlingen, herunder forslag fra medlemmerne
2. Igangværende salgsproces omkring en andelsbolig
3. Siden sidst
4. Evt.

### Ad 1. Generalforsamling

Tilrettelæggelse af generalforsamling. Der må komme maks 50 personer. Vi opfordrer til, at man kun kommer een person fra hver husstand. Opgaver i forbindelse med afholdelsen fordeles. Der vil ikke være mad (pga. corona). Vi sørger for at købe håndsprit.

### Ad 2. Igangværende salgsproces omkring en andelsbolig

Vi har en aktuel sag i forbindelse med et igangværende salg af en andelsbolig, hvor der er et spørgsmål omkring vurderingsgrundlaget.. En vurderingsmand har lavet to vurderinger, som bestyrelsen ikke kan godkende, da ingen af dem følger ABFs retningslinjer og vejledninger for afskrivninger. Sælger har nu hyret en advokat. Da der er uenighed mellem sælger og bestyrelsen om hvordan og på hvilket grundlag vurderingsrapporten skal udfærdiges, er sagen nu hos vores faste advokat.

### Ad 3. Siden sidst

Der er fundet en køber til lejligheden, der har været til salg i nr 8. Køberen er fra ventelisten. Vi venter på, at den pågældende køber får endelig godkendelse fra banken.

Sag med overtagelse af dødsbo. Afdødes eksmand flytter formodentlig ind 1. 8. 2020.

Dørtelefon i nr. 12 kunne ikke repareres, så vi har fået en helt ny sat op. Den gamle har vi gemt som reserve.

Poul har bestilt en række p-nøgler hjem (p-nøgler bruges til de firmaer, som kun skal have adgang til opgangsdørene. Det er f.eks. Aarstiderne osv.). Der er også bestilt en række H-nøgler (håndværkernøgler).

Målermontøren fra Ista har været forbi for anden gang. Han er glad, fordi det kun er få steder, han ikke har kunnet komme til (og det sker ikke særlig tit), han oplever det). Der er nu skiftet godt 400 målere.

LC vvs er påbegyndt arbejdet med udskiftning af hovedledningerne i kælderen. på Sdr. Boulevard og hjørnet af Skjalm Hvides Gade. Han laver bl.a. en supplerende vandledning til varmtvandsbeholderen. Lars har også kontakt med HOFOR med henblik på, at vi kan få opsat nye hovedmålere og måske få sat vandtrykket op.

Der har været udskiftning af bræt i en tagterrasse. I den forbindelse er der konstateret at brædegulvet er monteret forkert og kan forårsage utætheder i dugen. Derfor omlægges gulvet så der ikke er fare for vandskader.

Ad 4. Evt.

Toilettet med adgang fra køkkentrappen i nr. 77 må fremover kun benyttes af vores erhvervslejer Indretningsfabrikken, da det i henhold til kontrakten er deres .Andelshaverne skal derfor benytte de to øvrige gårdtoiletter i henholdsvis nr. 81 og nr. 139.