

Referat / Ordinært bestyrelsesmøde A/B Skjalm Hvide - 26. maj 2020 / afholdt på Forsøgsstationen kl 19.30-22.00

Tilstede: Poul Hansen, Bo Olsson, Rannva Gammelgaard, Jesper Thomsen, Camilla Bølling (referent)

Dagsorden

1. Lejlighedssalg
2. Generalforsamling
3. Smånyt
4. Evt.

Ad 1.

Lejlighedssalg

Der har været et lejlighedssalg, og den er nu solgt til en andelshaver. Salget er med forbehold af den pågældende køber, fordi der er en række spørgsmål omkring opgørelsen og afskrivningen af de forbedringer, der er lavet. Afskrivningen er meget flad i den pågældende afskrivningsrapport, der er udarbejdet, da ABFs retningslinjer ikke er anvendt i denne rapport, og foreningen har altid anvendt ABFs retningslinier.

Bestyrelsen drøfter spørgsmålet. Poul følger op på sagen, så lejlighedssalget kan blive afviklet retmæssigt.

Ad 2.

Generalforsamling

Vi afholder generalforsamling den 17. juni 2020. Vi afventer stadig endelig udmelding fra myndigheder omkring forsamlingsreglerne (Corona-situationen). Forhåbentlig bliver det meldt helt tydeligt ud senest d. 8. juni 2020, så vi kan være 30-50 personer, og vi går efter at kunne afholde generalforsamlingen den 17. juni 2020.

Regnskabet er tidligere sendt ud til alle, men hvis der er andelshavere, der ikke har det længere, kan det rekvireres ved at sende en mail til Poul.

Låneomlægning: Vi kan komme ned fra 2 til 1-procentslån på vores hovedstolslån. Det vil betyde næsten 80.000 kr. mindre i ydelse om året. Det beslutes at vi omlægger det pågældende lån. I dette lån ligger også det samlet altanlån.

Ad 3.

Smånyt

- Vinduerne trænger til at blive malet udvendigt (Jvf. tilstandsrapporten, som netop er lavet). Det bliver en opgave, der skal løses i 2021.
- Vi skal også have sat gang i opgaven med restaurering af opgange.
- Clorius kommer og færdiggør udskiftningen målere den 15. juni 2020.
- Lars VVS mangler at færdiggøre udskiftningen af stigstrengene. Det bliver formodentlig sat igang lige efter sommerferien.

- Altanprojektet: Er igang. Som noget nyt kan vi nu via deres hjemmeside (altan.dk) følge med i projektet (en slags track and trace). I skrivende stund er ansøgningen ved at blive lavet, så det kan sendes ind til kommunen. Projektet er dog en smule forsinket pga. corona situationen.
- Facade - Sønder Boulevard: Der har været besigtigelse af facaden og der er opdaget et par ekstra pudsskader. Der er nu kommet et samlet tilbud på at dette arbejde. Tilbuddet godkendes, og arbejdet sættes igang sidst i juni. Der vil blive sat stillads op ude foran Forsøgsstationen.
- Ringe anlæg: Der har været problemer med ringeanlæg i en opgang. Det skal udskiftes, og der bliver derfor opsat et nyt anlæg.

Ad 4.

Evt.

Bagtrapperne bruges stadig til opbevaring af ting og sager. Der opfordres til, at alle husker at fjerne disse ting, og der må heller være monteret hylder o lign. på trappeopgange. Dette skal også fjernes.

Der har været en henvendelse omkring støj og røg fra en andelshaver, der har stuelejlighed ud mod "solvæggen". Andelshaveren er generet af det, når vinduerne og altandøren er åben. Bestyrelsen drøfter det og opfordrer generelt til, at man som andelshaver selv tager en dialog med hinanden, hvis man er generet af larm fra denne side.