

Referat / Bestyrelsesmøde / AB Skjalm Hvide / 5. feb. 2020 / kl. 19.30 hos Rannva

Tilstede: Bo Olsson, Jesper Markussun, Poul Hansen, Rannva Gammelgaard, Camilla Bølling (referent).

Dagsorden

1. Verserende sager / siden sidst
2. Altaner - drøftelse af spørgsmålet om lån eller egen finansiering
3. Generalforsamling - planlægning
4. Evt.

Ad 1.

Poul orienterer:

Har sammen med Peter lavet gennemgang af forskellige lofts- og kælderrum. Der er fundet nogle rum, der er så fyldt, at det evt. kan blive nødvendigt at få et firma ud for at tømme dem, såfremt de pågældende andelshavere ikke selv får dem tømt rummene. Poul er på sagen.

Lejlighedssag: Der er stadig en proces igang omkring lejlighedssag, hvor vi har advokat involveret. Der er nu endelig fremskredt i sagen om overtagelse af den pågældende lejlighed mellem far og søn. Advokaten er på sagen. Status er at overdragelsen nu kan effektueres, fordi finansieringen er på plads.

Altaner på hjørnerne: En andelshaver, der har fået hjørnealtan skal have en større radiator. Dette er en del af altanprojektet. Andelshaveren fik det ikke i første omgang, men nu er det aktuelt. Poul sørger for at Lars sætter den op.

4. - 5 sals ombygningsprojektet er snart ved at være færdigt. Der mangler malerarbejde og afsluttende småting. Det er blevet rigtig godt. De nye andelshavere flytter ind 1. marts 2020.

Altanprojekt - Vores rådgiver Peter Tordgård er nu på sat på sagen og begynder at lave projektering og udbudsmateriale. Der er i alt tilmeldt 12 altaner (ingen spanske eller franske).

Målerfolk fra ISTA kommer i uge 7. Poul har sendt mails ud til andelshaverne.

AD 2. Altaner - drøftelse af spørgsmålet om lån eller egen finansiering

Det samlet lånebehov for de kommende altaner er 2.125 mil. Vi ønsker at optage et lån på andelshavernes vegne (ligesom vi har gjort det ved de tidligere altanprojekter). Dette tages op som forslag på den kommende generalforsamling.

AD 3. Generalforsamling - planlægning

Den kommende generalforsamling bliver afholdt 25. marts 2020 på Forsøgsstationen. Rene Rud har sagt ja til at være ordstyrer/dirigent.

Pga solid kassebeholdning er det ikke længere nødvendigt at have den eksisterende kassekredit. Det besluttes derfor at vi ved næste generalforsamling ikke vil stille forslag om at bevare denne kassekredit.

Status på AirBnb er, at det vurderes at der er et fornuftigt leje af udlejninger og færre end tidligere. Det besluttes, at vi på den kommende generalforsamling vil anbefale at fortsætte med den nuværende forsøgsordning.

4. Evt.

Det besluttes at vi afholder et bestyrelsesmøde inden generalforsamlingen.