

Referat / AB Skjalm Hvide/ Bestyrelsesmøde 17. dec. 2019 / kl. 19.30 - 22.30 Hos Poul Hansen (formand)

Tilstede:

Poul Hansen, Bo Olsson, Jesper Thomsen, Camilla Bølling (referent), Rannva Gammelgaard

Dagsorden

1. Siden sidst, bl.a. retsmæglingssagen
2. Vandskader
3. Snak om prioriteringen for 2020
4. Evt.

1. Siden sidst

Status på AirBnb - vores indtryk er at der ikke før øjeblikket er en stigning i antallet af udlejninger. Det ligger ret stabilt, og udlejerne følger reglerne.

Lejligheden i nr. 8. .4 &5. th er stadig ikke færdig, men tømrerne regner med, at blive færdige midten af januar 2020. Det har været en omkostningsrig affære, og hver måned er jo en omkostning for foreningen, så det er godt, at det snart kan blive afsluttet.

Vi har flyttet partytelte fra kælderlokaler i Sigersted til kælderlokaler i Skjalm Hvide. Det er nu Gårdlaugets rum.

Altaner - er i proces. Det er noget dyrere end vi havde forventet. Deadline for tilmelding hos Poul er skubbet til 1. jan 2020. Herefter laves der kontrakter, og vores rådgiver Peter Tordgaard går i gang med at lave udbudsmateriale. ca 12 andelshavere har indtil videre tilmeldt sig.

Retsmæglingssagen skrider fremad, og overdragelsen af lejligheden forventes at ske pr. 1. feb. 2020.

Der afholdes generalforsamling den 25. marts 2020 i Forsøgsstationen.

2. Vandskader

Vandskadesag 1: Der er lige nu en verserende vandskade sag mellem to lejligheder, hvor det drypper ned fra den ene lejlighed til den anden. Peter Torggaard har kigget på det, og har konstateret at det nok er noget, der har stået på over flere år. Peter Torggaard er ved at udarbejde en rapport hertil. Det ser umiddelbart ud som om, at det kunne være et problem i fugerne, som så skal ordnes. Det besluttes på baggrund af Peter Torggaards inspektion, at det er det, vi sætter i gang.

Vandskadesag 2: I nr. 1 . Genopstået vandskadesag (der var også problemer sidste år). Sidste var der et utæt hjørne på gesimsen. Nu drypper det igen. Men denne gang kommer det fra et rør. Vi har haft lift ude, og vores rådgiver Peter Torgaard har kigget på det. Han har konstateret at lodning er i orden, fugning er i orden, taget er i orden m.m. Hans konklusion er, at det drypper fra selve ventilationsanlægget. Men det drypper muligvis, fordi ventilationsanlægget ikke bliver brugt, og derfor forsøger vi nu, at andelshaverne husker at bruge og tænde ventilationsanlægget. Vi følger sagen.

3. Prioritering 2020 - følgende ting ønskes igangsat
 - Renovering af hovedtrapper
 - Koldtvarsledninger (Sdr. Boulevard og Sigerstedgade)
 - Udskiftning af varmemålere i lejlighederne og erhverv
 - Belysning af porte
 - Tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan
 - Fiberopgradering (netværk)
 - Fornyelser hos erhvervslejere
 - Tagrende (tjek) langs Sønder Boulevard

4. Evt.
 - Ikke noget til dette punkt.