

Referat / 30. okt. 2019 kl. 19.30 - 22.30 / Bestyrelsesmøde / AB Skjalm Hvide

Afholdt hos Camilla

Til stede: Poul Hansen (formand), Jesper Thomsen, Bo Olsson. Rannva Gammelgaard, Camilla Bølling (referent)

Dagsorden

1. Ombygninger af lejligheder -drøftelse og vedtagelse af retningslinjer
2. Retsmægling vedr. bopælspligt og ulovlig udlejning
3. Nye varmemåler overalt - tilbud fra Ista
4. Renoveringen af nr. 8, 4. og 5. - status på projekt
5. Tisseri ved porte
6. Kommende opgaver
7. Meddelelser fra Poul
8. Evt.

Ad 1.

Vi har de seneste år haft mange sager og problemer med bl.a. badeværelser, der ikke har været lavet ordentligt (det har givet vandskader m.m.) samt øvrige problemer i forbindelse med at folk har lavet ombygninger, som ikke har været lavet ordentligt. Det har været meget tidskrævende, kostet mange penge og været generende for andre andelshavere. Dette er baggrunden for, at vi nu laver en procedure for arbejdsgang ved større projekter/renoveringer og ombygninger i foreningen. På den måde kan vi forhåbentlig bedre sikre at større projekter/ombygninger bliver lavet ordentligt fra start. Poul har udarbejdet et oplæg, som gennemgås og godkendes.

Dokumentet omdeles til andelshavere og lægges op på hjemmesiden.

Ad 2.

Retsmægling. Poul informerer om at sagen er endt godt, og der er indgået aftale mellem andelshaver og AB Skjalm Hvide. Omkostninger i forbindelse hermed er dækket af foreningens forsikring. Poul indleder nu arbejdet i forhold til det aftalte i forliget.

Ad 3.

Drøftelse om vi skal have nye varmemåler. Baggrunden er de eksisterende varmemålere nu er så gamle og mange af batterierne er kaput. De er over 10 år gamle. Vi har fået et tilbud fra Ista på nye målere (427 stk. i alt). Poul arbejder videre med at indhente et par priser og undersøge markedet.

Ad 4.

Renoveringen af nr. 8, 4&5. sal er i fuld gang. Projektet vil være afsluttet d. 1. dec. 2019, så de nye andelshavere kan flytte ind.

Ad 5.

Der er problemer med tisseri i portene i et så stort omfang, at det besluttes, at vi nu forsøger at sætte et kraftigt lys (spotlys) op i porten ud mod Skjalm Hvides gade. Samtidig skal der spules oftere ved porten.

Ad 6.

Opgaver i den kommende tid:

- Vi skal have lavet tilstandsrapport. Det gør vi i det nye år.
- Vi skal have færdiggjort arbejdet med udskiftning af koldtvandsledninger. Vi er halvejs. Den sidste halvdel laves i det nye år.
- Renovering af opgang, der omfatter bl.a. maling af hovedtrapperne. Det bliver i det nye år.

Øvrige forslag og ideer

- Udskiftning af bagtrappedøre og måske også hoveddøre (et forslag).
- Udskiftning af opgangsdøre. (inkl. nye gode låse)
- Tjek af belysning på hoved- og bagtrapper - evt. etablering af led-belysning på bagtrapper.

Ad 7.

Meddelelser fra Poul (formand)

- Nøgleproblemer er nu løst
- Vi har fået ordnet belysning på facaden
- Solceller er blevet rensede (dem, der også pudser vores vinduer)
- Vandskade fra sidste år (over biografen) er nu fikset. Der mangler blot at blive malet.

Ad 8. Evt.

Intet til dette punkt.