

Gårdlauget Boulevarden.

Ordensreglement.

For gården hørende til ejendommene Ingerslevsgade 138-142, Sigerstedgade 1-15, Sdr. Boulevard 77-83 og Skjalm Hvides Gade 2 - 20.

1. Fællesgården må benyttes af alle ejendommens beboere. Gården må desuden i begrænset omfang benyttes af ejendommens erhvervslejere. Erhvervslejernes brug af gården må ikke være kommerciel eller have karakter af arrangementer/aktiviteter. Erhvervslejerne skal vige for beboernes brug af gården.
2. Fællesgården er privat, og personer, der ikke er besat i de nævnte ejendomme, har ikke adgang dertil, med mindre det drejer sig om private gæster.
3. Alle porte og gennemgange skal holdes aflåst. Portene Sigerstedgade 1, Skjalm Hvides Gade 4 og 16 er fælles for hele karreen. Dørene skal holdes aflåst, således at kun beboerne har adgang til gården. Dørene må ikke blokeres, og der må ikke sættes noget i klemme for at forhindre dørens lukning. Nøgler til porte må ikke overdrages til uvedkommende.
4. Legepladsen må benyttes af alle karreens børn, men den er fortrinsvis beregnet til brug for de noget mindre børn, og større børn må ikke ved voldsom leg hindre de mindre børns benyttelse af legepladsen. Leg og andre aktiviteter i gården må ikke ved støj eller lignende være til gene for andre beboere.
5. Legetøj, der af børnene er medbragt i gården (f.eks. dukkevogne, legecykler, løbehjul etc.) må ikke efterlades i gården, men må af de pågældende eller deres familie fjernes efter legetids ophør.
6. Leg og ophold i og omkring renovationsrum, storskralderum, er ikke tilladt, da der kan være farligt affald. Samt leg i porte og gennemgange er ikke tilladt.

7. Storaffald skal lægges i storskralde skurene. Træ må kun være 1,2 meter langt. Ryd op efter dig, hvis du kigger i storskraldsskurene.
8. Hærværk på det på opholdsarealet værende fællesmateriel, f.eks. planter, borde og bænke samt legeredskaber, medfører erstatningspligt.
9. Beboere der benytter sig af privat eller fælles grill i gården har pligt til at bortskaffe aske såvel som træ/kul/briket-rester på forsvarlig vis efter brug. Beboere der benytter sig af fællesgrill i gården har pligt til at renholde grillen efter brug. Grillbrugere har pligt til at anbringe grillen i forsvarlig stand så den ikke vælter eller er til gene for andelshaverne og så ingen børn kommer til skade. Hvorfor grillen aldrig må efterlades uden opsyn.
10. Fodring af fugle samt nedkastning af brød mv. fra vinduerne/ altaner er ikke tilladt. Fodring af fugle er kun tilladt på de dertil opstillede fuglebrædder.
11. Hunde og katte forbydes adgang i gården. Dette gælder også for gæsters hunde og katte.
12. Tørring af tøj samt udluftning af tæpper må ikke være til gene for andre beboere. Beboerne henvises til at benytte den indhegnede tørreplads til tørring og udluftning af tøj. Tørrepladsen må ikke benyttes til andre formål end tørring af vasketøj.
13. Parkering af biler, motorcykler og knallerter i fællesgården er forbudt.
14. Cykel- og knallertkørsel i gården er forbudt, og knallerter må ikke startes i gården.
15. Aktiviteter i gården må ikke være støj eller lignende være til gene for andre beboere. Benyttelse af transistorradioer og

lignende må ikke være til gene for andre beboere. Der skal udvises speciel hensynsfuldhed efter kl. 20.00.

16. Ved afholdelse af arrangementer i gården skal disse afsluttes senest kl. 24.00 på fredage og lørdage, og senest kl. 22.00 på alle andre dage.

Ved arrangementer i gården bedes man venligst ikke inddrage alle borde og bænke, da disse er forbeholdt øvrige andelshavere.

Borde og bænke skal sættes på plads efter brug.

Arrangementerne bør placeres således, at der tages mest muligt hensyn til andre andelshavere. Den store græsplane kan ikke benyttes, da denne er forbeholdt andelshaverne til sol og leg.

17. Overtrædelse af dette ordensreglement har samme retsvirkning, uanset på hvilken af grundene overtrædelsen sker, som overtrædelse af den enkelte ejendoms ordensreglement, og kan i givet fald medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser, eller fortabelse af beboelsesretten overensstemmelse med andelsboligforeningens vedtægter. Vedrørende ordensreglement for de enkelte ejendomme henvises i øvrigt til disses husorden.

Senest revideret august 2015