

**Bestyrelsesmøde afholdt i A/B Skjalm Hvide / tirsdag 22. august 2019 / 19.30 - 22 / referat / Hos Camilla Bølling**

Tilstede: Poul Hansen (formand), Jesper Thomsen, Bo Olsson, Rannva Gammelgaard, Camilla Bølling (referent).

**Dagsorden**

1. Siden sidst, herunder porttisseri
2. Udskiftning af koldtvandsledningerne m.m.
3. Retssag m.m.
4. Sætningsskade - krav til ombygninger fremover
5. Støjgener fra Absalon m.m.
6. Musik i gården
7. Airbnb - status og drøftelse
8. Fiberby - opgradering af netværksforbindelse
9. Evt.

**Ad 1. Siden sidst**

Modtaget klage fra andelshaver, der klager over sin ovenbo Andelshaveren er generet af overboen, fordi denne vander i sådan en grad, at det generer andelshaverens altan. Vi er opmærksomme på, at der kan være problemer heromkring.

Ligesom sidste år, får foreningen penge tilbage fra Købehavns kommune i forbindelse med godtgørelse for renovation. Det luner.

Der har været et salg af andelslejlighed (en 2 værelses lejlighed). Der var 11 ansøgere.

Vi oplever at tidligere medlemmer, der henvender sig og påstår at deres børn er på ventelisten, men det er de ikke. Poul er på sagen.

Der er fuld gang i genopbygningen af lejligheden i nr. 8 (4 og 5. sal). Målet er at de nye andelshavere indflytter 1. nov. 2019. Alt går efter planen.

Alvorlige graffiti-skader i forbindelse med et arrangement på Absalon (formodentlig wrestling arrangementet). Vi arbejder hårdt på at remove-selskabet (vores selskab, der løbende fjerner graffiti hos os) skal komme og fjerne det, men det har trukket lidt ud i denne omgang. Poul og Peter er på sagen.

Altanprojektet er næsten færdigt med det afsluttende arbejde på hjørnealtanerne. Vi forventer, at det er helt færdigt i den kommende uge. De afsluttende opgaver (bla. nogle mindre maleropgaver) har ikke været helt tilfredsstillende, så Poul tager fat i Peter Thorgaard for at drøfte det med ham.

Til efteråret venter så påbegyndelse af nyt altanprojekt (runde 3)

En andelshaver har fået melding om at skulle rydde et par kælderrum. Han er blevet orienteret, men har ikke meldt tilbage endnu. Poul følger op på sagen.

Vi er igang med at få indhentet tilbud på vores ejendomsforsikringer. Poul er på sagen.

## **Ad 2.**

Arbejdet med koldtvandsledninger er godt igang, men det er svært at få folk til at aflevere nøgler. Det betyder at projektet bliver dyrere. Vi er meget tilfredse med vores samarbejde med Lars VVS. Han arbejder godt og er meget fleksibel. Udskiftningen er færdig i Skjalm Hvides Gade (der mangler dog en stor hovedhane). Herefter fortsætter vi med Sønder Boulevard og så videre til Sigerstedgade.

## **Ad3**

Retssagen nærmer sig. Poul har talt med advokatsekretæren, og der er sat en hel formiddag af til mægling. Der er risiko for at vi taber sagen, men vi arbejder hårdt på at fremskaffe de nødvendige informationer og beviser for at være klædt på til mødet. Mødet vil blive afholdt i oktober 2019.

## **Ad4**

Sætningsskade hos en andelshaver. Peter gårdmand har været oppe at se på det, og han vurderer, at det er mere end bare "vores gamle hus" der rykker på sig. Derfor skal vores rådgivende ingeniør Peter Thorgaard kigge på det. Sætningsskaden kan måske stamme fra andelshaveren, der bor ovenover. Poul følger op på sagen.

En generel drøftelse af, hvordan vi behandler indkomne ansøgninger på ombygninger, da der efterhånden er så mange ombygninger, at det kan gå ud over konstruktionerne og give store sætningsskader. Bestyrelsen skal fremadrettet skal have tegninger af alle ombygningsprojekter inden det går i gang, og bestyrelsen arbejder på, at udarbejde en procedure for godkendelse af fremtidige ombygninger. Vi tager også dette punkt op på den kommende generalforsamling. Der er nødt til at komme meget mere tilsyn på for at forhindre store sætningsskader.

## **Ad 5**

Støjgener fra Absalon m.m.

Drøftelse af hvad vi kan gøre ved de gener, hvor mange oplever støjproblemer fra Absalon og fra Boulevarden.

Det besluttes, at det bedste vi kan gøre er at opfordre andelshavere til at ringe til politiet, til støjvagterne i Kbh Kommune og til bevillingsnævnet. Jo flere, der klager, jo større chance er der for at der bliver gjort noget. Poul laver desuden et nyhedsbrev til andelshaverne med opfordring til at klage til politiet og støjvagterne, når de oplever problemer.

## **Ad 6 Musik i gården**

Der har været problemer med musik i gården, hvor folk har mobile lydanlæg med, som de bruger. Det har især været i løbet af sommeren, at der har været problemer. Det besluttes at vi fremadrettet vil bede andelshaverne om at tage hensyn og ikke bruge lydanlæg i gården. Problemet tages også op på Gårdlaugets kommende generalforsamling.

#### **Ad 7. Airbnb - status og drøftelse**

Der er løbende udlejninger i nogle af foreningens lejligheder. Der har ikke været registreret nogle problemer i den forbindelse. En del andelshavere indberetter deres udlejninger, men der kan også være nogle, der ikke overholder foreningens regler for AIR BNB udlejning. Bestyrelsen følger sagen.

#### **Ad 8**

Der er kommet henvendelse fra Teleudvalget om tilskud til opgradering af hastighed. Ansøgningen fra Teleudvalget om tilskud godkendes.

#### **Ad 9**

Evt.

Ikke noget til dette punkt.