

**Referat / Bestyrelsesmøde / AB Skjalm Hvide / 21. jan. 2019 / kl. 19.30 - 22.00 / afholdt hos Camilla Bølling**

Tilstede: Bo Olsson, Jesper Thomsen, Poul Hansen, Camilla Bølling (referent) og Rannva Gammelgaard.

Dagsorden:

1. Verserende sager...
2. Evt.

Ad 1.

Generelt en meget travl tid med mange verserende sager.

- Sag kørende med andelshaver om spørgsmål om, hvorvidt andelsforeningen hæfter for et større beløb, som andelshaver har et mellemværende med overfor den tidligere ejer. Der er advokat på sagen, og advokaten er i proces med andelshaveren. Vi afventer. Poul er på sagen
- Anden sag med andelshaver, der ikke overholder sin bopælspligt. Vi har som andelsforening fået retshjælp, så sagen kører nu videre via vores advokat med retshjælpen i ryggen. Der er sendt en stævning til andelshaveren, så sagen kommer for fogedretten inden for 14 dage. Vi afventer nærmere omkring sagens forløb. Poul er på sagen.
- Sag med andelshaver, som gerne vil have sin søster på som medejer af andelslejligheden. Dette drøftes i bestyrelsen, og det er i orden med bestyrelsen. Der skal blot komme orden i de økonomiske forhold samt søsteren skal stå på både andelsbevis og huslejeopkrævningen. Poul følger op på sagen.
- Sag med andelshaver, som gerne vil flytte. Broderen vil gerne overtage lejligheden. En særlig sag. Poul og Bo tager et møde med den pågældende andelshaver.
- Støj fra andelshaver: Der er kommet en lang række klager fra andelshavere i en enkelt opgang over at beboer i denne opgang holder fester, der overskrider ordensreglerne. Fester, hvor der er larm langt ud på natten både fra opgangen, hvor festen trækker ud samt fra altanen, og hvor der også festes igennem hele natten. Poul er på sagen. Der holdes evt. et møde med denne andelshaver.
- Andelshaver har problemer med sivende vand fra ventilationsanlæg. Især når det er meget vådt i vejret. Jesper tager op og kigger på det en af de nærmeste dage.

Ad 2.

Evt.

- Generalforsamling bliver d. 27. marts 2019 / Forsøgsstationen er booket.
- Der er indkaldt til ordinært bestyrelsesmøde i Telelauget 21. feb. 2019. Fra vores bestyrelse deltager Jesper, Camilla og Bo.