

Bestyrelsesmøde, A/B Skjalm Hvide / 22. august 2018 / 19.30 - 22.30

Referat / afholdt hos Poul Hansen

Tilstede: Rannvá Gammelgaard, Jesper Thomsen , Poul Hansen, Bo Olsson og Camilla Bølling (referent)

1. Meddelelser/siden sidst
2. Altanprojekter
3. Viceværtsopgaver fremover
4. Arbejde resten af dette år
5. Evt.

1.Siden sidst

Poul orienterer:

Faldstamme og **koldtvandsledning** er blevet skiftet i nr. 8.

Hyld Peitersen er blevet kontaktet med henblik på at blive ejendommens "hus-tømrerfolk". Det har de sagt ja til, og vi vil fremadrettet bruge dem til såvel store som små opgaver.

Opgangsllys er blevet ordnet. Der er et par små problemer, som stadig mangler at blive ordnet. Mester, som har været på ferie, er nu tilbage, og han færdiggør arbejdet.

Vi bruger nu med den nye løsning, som er baseret på LED, meget meget mindre strøm.

Begravelse, Søren Rasmussen - Stor tilfredshed med arrangementet.

Boligforeningen har fået et fint brev fra Forsøgsstationen vedr. Søren Rasmussen, som gerne vil give noget i den forbindelse. De vil gerne give en busk eller et træ til gården. Det er en god ide. Det besluttet at Gårdlauget skal gå videre med det, da de alligevel skal have møde med gartneren i næste uge. Som forening bidrager vi også med et indskud og så kan Forsøgsstation spytte i med det, de kan give. Poul følger op på sagen.

Der er blevet ryddet op i Søren Rasmussens forskellige kælderrum. Boet behandles i skifteretten, når det forløb er afsluttet, kan lejligheden sættes i salg.

Et andet salg er på vej, det vil formodentlig blive et internt salg til familiemedlem.

Brev fra andelshaver omkring røggener fra nabo. Det drøftes i bestyrelsen. Det besluttet, at vi sender en hustømrer op for at se om der er noget, der kan gøres i forhold til om der noget der kan lukkes af.

Forespørgsel fra andelshaver, som gerne vil udvide på sin 5. sal, men den påtænkte udvidelse vil række ind over lejligheden nedenunder. Det besluttet, at han godt må udvide op til det areal, der *ikke* går ind over underboens areal.

2. Altanprojekt

Hjørne altanerne: Kedelig overraskelse på VVS delen, vi havde troet at man kunne trække varmt vand fra naboen, så man kunne slippe for skjult rørføring (fjernvarme delen). Det kan desværre ikke lade sig gøre alligevel. Det betyder, at der skal laves en stigstreng fra kælder og hele vejen op til de enkelte andelslejligheder. Det vil give noget gene til nogle af andelshaverne. Og det koster også væsentligt mere at få lavet.

Hele projektet er således blevet fordyret, til gengæld er renten faldet, så prisen kommer i skrivende stund til at ende i nogenlunde samme leje, som oprindeligt budgetteret. I forbindelse med det samlet lån, som skal optages, skal Nykredit forbi og kigge på et par lejligheder.

Nykredit vil i øvrigt også gerne kigge på hele vores belåning og evt. forlænge vores eksisterende lån, det kigger Poul på sammen med Bastian, og der følges op på dette spørgsmål.

Nyt gård.-altanprojekt: Der er ca. 14 andelshavere, der har meldt at de gerne vil have altan. Vi sætter Peter Tordgaard i gang med at påbegynde arbejdet med projektering og udbudsmateriale i løbet af efteråret.

3. Vicevært opgaver fremadrettet

Søren P har overtaget en del opgaver efter Søren Ras død, og Peter har også taget en del opgaver. Poul har også haft en del ekstra opgaver. Det besluttet enstemmigt i bestyrelsen, at Poul noterer de arbejdstimer, han har haft i forbindelse med vicevært-relateret opgaver og betales herefter for at udføre disse opgaver.

4. Arbejde resten af året

- Alarmcentralerne skal skiftes. Kigger på økonomien, og tager det, når vi kommer længere hen på året.
- Hovedrengøring af trapper/opgange og evt. maling af opgange. Vi henter et tilbud på maling af opgange hjem. 11 opgange (ud mod gaden).

5. Evt.

Eksklusionssag med andelshaver. Problem: Bestyrelsen har fået indberetninger på at en andelshaver ikke bebor sin lejlighed, og den bruges udelukkende til udlejning bl.a. via Airbnb. Der har været problemer med bopælspligten i flere år, og andelshaveren har fået flere påbud. Der er nu sat en advokat på sagen med henblik på at få andelshaveren udsat af lejligheden. En enig bestyrelse besluttede på mødet at ekskludere andelshaveren.