

Referat Bestyrelsesmøde / AB Skjalm Hvide / 4. juni 2018 / kl. 19.30 / Afholdt hos Jesper

Tilstede: Jesper, Bo, Rannva, Camilla (referent) og Poul

Dagsorden

1. Siden sidst
2. Varmeregnskab
3. Airbnb - foreløbige erfaringer (bilag)
4. El-renovering af opgange (Ikke modtaget revideret tilbud fra Thomas - rykker ham...)
5. Evt.

Ad 1

Siden sidst. Poul orienterer: Forsikringssskade, brand i et køkken. Ejendommens forsikringssselskab dækker sodskader. Beboeren dækker selv omkostninger i forbindelse med køb af komfur og montering. Også en skade i anden bolig, hvor gulvafløbet skal ordnes. Her dækker forsikringen ikke, da skaden ikke er "pludselig opstået" (ca. 25.000 kr.).

Absalon: Et par andelshavere klager over støjgener fra Absalon Huset i weekenden. Poul tager fat i Absalon med henblik på at de bliver gjort opmærksom på problemet. Der er kommet en henvendelse fra kommunen om at vi som andelsboligforening skal betale et såkaldt "erhvervs-affaldsgebyr". Poul har efter en god snak med kommunen fået dispensation.

Distortion:

Der var et par selskaber, som festede i gården i løbet af natten. Formodentlig AirBnb gæster fra Sigersted. Generelt indtryk er at der har været en del mindre tis og gæster end de foregående år. Ærgerligt, at der er kommet grafitti på porten i Skjalm Hvidesgade 2-4. Vil blive fjernet af selskabet Remove. Stort problem med små glasskår i brostenene i Skjalm Hvidesgade. Heldigvis har andelshaver Jens Kristian tilbudt sin assistance, og han vil nu ringe til kommunen og bede dem om at komme og fjerne disse glasskår (formodentlig er det kun koste ved håndkraft, der kan klare den sag).

Altaner: Der er kommet byggetilladelse på de seks altaner på de to hjørner. Poul skal nu lave kontrakter til de enkelte andelshavere.

De øvrige altaner. Der er lige nu kommet ti ansøgninger. Poul laver snart nyt opslag til andelshaverne med info om, at det er sidste chance for at tilmelde sig.

Ad 2.

Varmeregnskabet er kommet. Der har været nogle problemer i forhold til et par af de andelshavere, der er fraflyttet. Det største smæk er hos en af vores erhvervsdrivende. Poul er på sagen, da det er den forrige erhvervslejer, der skal betale.

Der er kommet et par klager i forhold til, at fordelingen af varmeregningen er meget svingende i forhold til den pris, hver andelshaver betaler pr. kvm. Det kan være, at der er

nogle andelshavere, der skal have en tilbagebetaling og justering (i forhold til om de f.eks. bor op ad en brandvæg). Poul følger op på sagen.

Ad 3.

Air BNB - opfølgning

Poul har fået en oversigt fra nogle af de andelshavere, der har lavet aftale med AirBNB. Poul har været i korrespondance med nogle af dem. Der er ikke så mange, der har meldt ind, og der er formodentlig nok flere, der lejer ud på denne måde. Vi følger sagen.

Ad 4.

El-renovering

Vi har fået et nyt tilbud (9 opgange renoveret, så vi får bedre belysning). 134.000 kr. TomaEl. Og det tilbud siger vi ja til. Det er en meget bedre og lavere pris end vi tidligere har fået.

Ad 5.

Evt.

Ønske om skilte ved affaldscontainere. Poul følger op på sagen med Peter.

Jesper orienterer om, at han har talt med Søren P. , som har oplyst, at vi kommer til at få mange flere forskellige containere i fremtiden. Vi skal prøve at skabe mere plads (udbygge) i de enkelte skralderum. Vi følger med og ser om det bliver nødvendigt.

Jesper har indhentet tilbud om skraldestier (nye stier, belægning i gården). Bestyrelsen beslutter ikke at gå videre med det lige nu, da vi skal indtænke det i en større "renovering" af gården. Vi følger op på det evt. med et fællesmøde med Gårdlauget og Sigersteds bestyrelse.

En hel del cykler fra rum ved nr. 6 er på mystisk vis pludselig blevet fjernet og lagt ude ved Absalon.