

Referat / 17. april 2018 / A/B Skjalm Hvide / bestyrelsesmøde

Tilstede: Jesper Thomsen, Poul Hansen, Bo Olsson, Rannva Gammelgaard, Camilla Bølling (referent)

1. Opfølgning på generalforsamling
2. Generelt
3. Evt.

AD 1. Opfølgning på generalforsamling:

AirBnb: Det besluttes at vi laver opslag omkring de nye regler i Airbnb, som vi sætter på opslagstavlen og deler det rundt til hver enkelt andelshaver. Camilla lægger det også op på hjemmesiden.

Andelshaver der ikke bebor sin lejlighed: Problem fordi det er i strid med vedtægterne og lejligheden bebos af mange forskellige mennesker. Poul følger op og skriver til andelshaveren, at han ifølge vedtægterne *skal* bebo lejligheden.

Indretningsfabrikken: Der er nu kommet en container op, som er særligt til Indretningsfabrikken. Peter har haft en god snak med erhvervslejerens, og der er nu et godt samarbejde mellem dem.

Skiltning omkring skrald. Der mangler noget bedre skiltning omkring skrald. Poul sørger for at der bliver lavet skilte.

Søren og Pia har fået deres gaver.

Poul har kontaktet firma angående rensning af solceller. De har ikke svaret tilbage endnu. Der følges op på sagen.

Sætningsskader. Vi får Peter Thorgaard ud at kigge på det. Poul er på sagen. Umiddelbart ser det værst ud i nr. 77.

Beplantning på gader og i gård - Der mangler opfølgende arbejde, som ikke er blevet gjort efter vi har fået lavet altaner. Vi laver det i forbindelse med afslutningen af næste altanrunde.

Altaner på hjørnerne: Sagen ligger stadig hos kommunen (siden 18. jan. 2018). Vi afventer stadig tilladelse, og ifølge Peter Thorgaard burde det nu ikke tage meget mere end 14 dage. Poul skriver rundt med en status til andelshaverne.

Digitale fuldmagter til generalforsamling: Poul har talt med en jurist fra ABF, som vurderer, at vi ikke må afvise fuldmagter (digital), hvis der er kontrol med det. Det skal vi følge op på til den næste generalforsamling. Poul forhører sig også hos vores egen advokat omkring spørgsmålet.

AD 2. Generelt / siden sidst

Der er nu kommet 11 tilmeldinger til altaner.

Rygning/skodder i gården

Stort problem, som især er kommet efter vi har fået altaner. Vi laver nu et opslag til opgange. Camilla skriver også om det på hjemmesiden, og minder folk om, at der ikke må smides skodder i gården.

Verserende sag vedr. værdi af forbedringer hos fraflyttet andelshaver (bl.a.omkostninger omkring isolering m.m.). Nuværende andelshaver ønsker at foreningen lægger ud for de pågældende omkostninger indtil lejligheden den dag dag bliver solgt. Bestyrelsen beslutter at andelshaveren selv må stå for at dække denne omkostning.

AD 3. Evt.

Problem med regn/utæthed på terrassegulvet (i biografen). Lige nu er problemet løst med en fugning, og det ser ud til at holde tæt. Vi holder øje med det.

Vandforhold: Det blev besluttet, at vi skal have en gennemgang af, hvor de forskellige hovedventiler sidder, så vi har et overblik, hvis der er brug for at der bliver slukket for vandet. Jesper følger op på sagen.

Varmeopgørelsen er lige på trapperne (den løber fra februar til februar).