

**Referat / Bestyrelsesmøde / A/B Skjalm Hvide / 7. marts 2018 / kl. 19.30 - 21.30 / afholdt hos Jesper Jul Thomsen**

Tilstede: Poul Hansen, Jesper Jul Thomsen , Rannva Gammelgaard, Camilla Bølling (referent)

Fraværende: Bo Olsson

**Dagsorden**

1. Siden sidst
2. Forberedelse af kommende ordinær generalforsamling
3. Evt.

**AD 1**

Stor vandskade i en lejlighed er konstateret. Igangværende byggeprojekt i den pågældende lejlighed er derfor gået i stå. Der er en alvorlig nedsvivning. Vi har haft rådgiver Peter Thordgaard forbi, og han har kigget på det og har konstateret, at der er tale om en ret omfattende skade , som bl.a. er gået ind i en bærende bjælke. Der har nu kørt en varmekanon i en uges tid. Der er taget billeder af skaden, hvor man kan se hvor vand og fugt ligger. Det gør det nemt at se, hvad der så skal ske. Når det er tørt nok, skal der svampebehandles.

Hjørnealtaner. Vi har fået et brev, hvor altan.dk melder ud, at de hæver priserne med 5%. Det er ikke kun os, der har fået brevet, det er sendt ud til mange af deres kunder. Vi har nu sendt brev tilbage om, at vi ikke kan acceptere den stigning. Vi afventer nu, hvad de melder tilbage.

Supplerende altaner: 10 andelshavere har indtil videre meldt tilbage, at de gerne vil have altan. Der er dels ønsker om spansk altan, almindelige altaner og gadealtaner.

Nøglesag: Vi har drøftet sag omkring nøgle-problematik (andelshaver, der i forbindelse med overtagelse af ny lejlighed, ønsker at få refusion for nøgleomlægning)). Bestyrelsen er enige om, at andelshaver selv hæfter for denne omlægning med henvisning til, at køber selv har ansvar for omkostninger omkring udskiftning til nye nøgler (som det også står i referatet fra godkendt beretning på ordinær generalforsamling i 2016) Poul følger op på sagen.

**AD 2**

Der er ikke i skrivende stund kommet nogle medlemsforslag til den kommende ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen stiller forslag omkring vedtægtsændringer i forhold til korttidsudlejning.

Regnskab og budget er omdelt i alle andelshavers postkasser onsdag.

Rene Mikkelsen har sagt ja til at dirigere, men han kommer lidt senere, så vi skal selv starte ud.

Vi mødes mandag 19. marts 2018 kl. 18 på Forsøgsstationen.

Poul har stemmesedler. Rannva køber boller m.m. Bo køber øl og vand.

**AD 3**

Evt. Erhvervslejemålet afventer, at de får egen container. Der er en udfordring omkring pap og paller fra erhvervslejemålet, da der står meget nede i gården. Vi følger sagen.