

## **Bestyrelsesmøde / 29. jan. 2018 / kl. 19.30 - 22.00 / AB Skjalm Hvide / Referat**

Afholdt hos Bo Olsson

Tilstede: Poul Hansen, Rannva Gammelgaard, Bo Olsson, Jesper Thomsen, Camilla Bølling (referent)

### **Dagsorden**

1. Siden sidst
2. Yderligere debat om AIRBNB ?
3. Altaner på hjørnerne og i gården
4. Prioritering af vedligehold for i år
5. Generalforsamlingsdato og indhold
6. Kontrol med byggearbejder og håndværkere
7. *Energispring* - initiativ fra ABF og Københavns Kommune
8. Evt.

Ad 1 / Poul orienterer: Søren Rasmussen kigger på varmeregnskab, og tjekker om de fordelingsstal der er lavet for mange år siden af Clorius, er ok. Det er skønt at det bliver gået igennem, og Søren Ras har fået hul igennem til Clorius, så tallene kan blive rettet til. De opdaterede tal skal være sendt til Clorius senest i den kommende uge.

Renovation: Alle tre afhentningssteder, er der nu fjernet en restaffalds-container og en papircontainer. Det har positiv påvirkning på regningen, som nu bliver noget mindre. Peter (gårdmand) skal nu skrive og sætte nogle nye skilte op ved de enkelte containere, så det bliver mere tydeligt, hvilke containere folk skal smide deres skrald i (forskul på hård plast, alm.skrald osv.).

Der er taget hul på arbejde med stigstrengene i en lejlighed, fordi der alligevel skal laves en totalrenovering.

Vi har observeret strømudfald. Det har været kortvarige afbrydelser og nogle har oplevet at pærerne/lyset har flimret. Vi har masser af kapacitet i vores hovedledninger, så det er ikke der problemet ligger, men vi holder øje med det.

Ad 2. / Poul har udarbejdet endeligt forslag til vedtægtsændringer i forbindelse med AirBnb på baggrund af de input, der er kommet undervejs fra bestyrelsesmedlemmerne. Oplægget godkendes af bestyrelsen, og Poul sender det videre til bestyrelsen i Sigersted. Herefter afholdes der muligvis møde mellem de to bestyrelser med henblik på at der udarbejdes et fælles regelsæt for de to foreninger.

Camilla tager til ABF arrangement d. 8. feb. 2018 med henblik på at indhente mere info og erfaring omkring AirBnb fra andre foreninger.

Ad 3. / Altan.dk har sendt papirer til kommunen, men det har så vist sig, at de tegninger Altan.dk har sendt ind til kommunen, er forkerte. Det forhæler desværre processen endnu engang. De nye tilrettede tegninger er ikke klar endnu.

Vi laver en ny omgang tilmeldingsformularer til at få altan i gården (ca. 150.000 kr. ) Poul laver opslag og deler rundt til andelshaverne i februar. Vi kan ikke garantere, at arbejdet bliver sat igang i indeværende år, da vi lige skal have gade altanerne på plads først

Ad 4. / Opgangene (belysning) (1) og hovedrengøring (2) samt de to varmecentraler (3) er på opgavelisten i 2018. Vi regner med at kunne gå igang omkring april, da vi skal have indhentet tilbud først. Stigstrengene bliver i skrivende stund i 2019.

Ad 5. / 20. eller 22. marts 2018 er i spil til afholdelse af ordinær generalforsamling. Poul skriver til Bastian og spørger om han kan. Planen er at afholde det på Forsøgsstationen.

Ad 6. / Søren P har et ønske om at vi øger kontrollen med de bygningsarbejder der foregår, så vi i endnu højere grad skal rundt i de enkelte lejligheder og til andelshaverne, når de bygger om og bruger håndværkere, så vi sikrer at arbejdet bliver lavet efter forskrifterne. Det drøftes i bestyrelsen, og der er enighed om, at vi ikke i udgangspunktet vil kontrollere, hvilke håndværkere andelshaverne vælger og bruger. Men vi kræver altid til, at man følger gældende regler, når man bygger om. I forlængelse heraf forslag, om at vi indfører en regel om at andelshaveren får en vvs-attest, når der er blevet lavet større ombygninger (køkken, bad). Det aftales at vi afprøver denne løsning.

Ad 7 / Poul Hansen og Søren P. har den 22. jan. 2018 været til arrangement i Københavns Kommune vedr. projekt *EnergiSpring* der har et overordnet mål om at leve op til nye klimavenlige mål. Her blev der talt om, hvad andelsboligforeningerne kan gøre af tiltag f.eks. ved fyret, varmecentralen, belysning osv. Vi har en energiattest C, så vi ligger egentlig meget godt. Ved at gå med i projektet, forpligtiger man sig til at offentliggøre tal på en fælles hjemmeside, som en hjælp til at optimere energiforbruget. Det koster ikke noget at være med. Det eneste vi giver er data omkring vores energiforbrug. På arrangementet blevet det i øvrigt nævnt, at den største besparelse er at finde i varmecentralen. Her kan vi se at vores boligforenings central er fuldt fungerende og optimeret, så stor ros til vores varmemester Søren Petersen og til Søren Rasmussen for professionel håndtering af vores central. Bestyrelsen er enige om, at vi melder os til projektet.

Ad 8 / Kommende ordinært bestyrelsesmøde i Telelauget afholdes 21. feb. 2018 / 19.30 - 21.00.

Poul Hansen og Jesper Thomsen kommer med.