

**BESLUTNINGSREFERAT**

fra ordinær generalforsamling i AB Sigersted
mandag den 22. maj 2017, kl. 18.00 i
Vesterbro Kulturhus, Lyrskovgade 4, 1. sal, 1758 København V

34 andelshavere af 108 (svarende til 31,5%) andelshavere var repræsenteret heraf 4 ved fuldmagt.

Administration Danmark var repræsenteret ved Lars Sørensen.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent og referent	1
2. Bestyrelsens beretning	1
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten	2
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften	2
5. Indkomne forslag.....	2
6. Valg til bestyrelsen	3
7. Valg af revisor.....	3
8. Valg af administrator.....	3
9. Eventuelt.....	3

Bestyrelsesformand Louise Fenger bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent

Lars Sørensen fra Administration Danmark blev valgt som dirigent uden modkandidater. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Lars Sørensen blev ligeledes valgt som referent.

2. Bestyrelsens beretning

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen, og der var følgende kommentar:

- Opfordring fra bestyrelsen til at holde loftets fællesarealer fri for ting. Der må ikke stå noget der – det udgør en brandfare.
- Tak til Gårdlauget for det store arbejde med at holde den så flot.
- Bestyrelsen opfordrer alle til at benytte foreningens side på Facebook.
- Ros til bestyrelsen for det gode arbejde.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.



3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten

Lars Sørensen gennemgik regnskabet for 2016, og der var bl.a. følgende bemærkninger:

- Flot resultat på kr. 1.748.108.
- Ny valuar har vurderet ejendommen til kr. 170.000.000.

Regnskab og indstillet andelskrone på kr. 400 pr. indskudskrone blev enstemmigt **godkendt**.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Lars Sørensen gennemgik budgettet for 2017, og der var følgende kommentarer:

- Der er afsat kr. 1.250.000 til vinduesprojekt i forbindelse med renovering af vinduer i gårdfacaden.
- Boligafgift udgør kr. 1,02 pr. indskudskrone pr. måned.
- Forslået stigning pr. 1. januar 2018 blev vedtaget, så den stiger til kr. 1,04 pr. indskudskrone pr. måned.

Budgettet blev enstemmigt **godkendt**.

5. Indkomne forslag

Forslag 1 – låneomlægning

Bestyrelsen blev **bemyndiget** til at omlægge eller indfri foreningens to små fastforrentede lån med ydelsesstøtte med **alle stemmer for**.

Forslag 2 – renovering af gården

Bestyrelsen foreslag, om renovering af gården efter arbejderne med etablering af altaner blev **vedtaget** med 1 imod og resten for.

Forslag 3 - retningslinjer for cykelværkstedet

Andelshaver Jens Z. Sørensen foreslag om, nedenstående retningslinjer for cykelværkstedet blev **vedtaget** med 1 blank og resten for og vil blive tilføjet til foreningens husorden.

- 1) Cykelværkstedet er forbeholdt reparation af cykler.
- 2) Maling og anden behandling må ikke foretages indenfor grundet giftige dampe.
- 3) Tørring af malet eller behandlet cykel/og andet, må ikke foretages indenfor grundet giftige dampe.
- 4) Af hensyn til naboer frabedes brug af "power tools" i længere perioder.
- 5) Cykelværkstedet må benyttes i perioden fra kl. 8.00 - 20.00 af hensyn til naboerne.
- 6) Gør rent efter dig selv.



7) Gør plads til andre, der også gerne vil bruge cykelværkstedet.

Forslag 4 – ændring af mulig placering af altankasser

Andelshaver Marianne Norris' forslag om ændring af altankassers placering **faldt** med 7 for, 6 blank og 21 imod.

Altankasser og krukker skal monteres, så de hænger indvendigt på altanerne. Udvendige altankasser og krukker er ikke tilladt, da de udgør en sikkerhedsmæssig risiko og medfører vand og jord gener for underboen. Dette gælder begge nabo andelsboligforeninger.

6. Valg til bestyrelsen

Elsa Brander og Maria Kehlet Wade blev begge genvalgt for 2 år uden modkandidater.

Bestyrelsen er dermed sammensat således:

Formand Louise Fenger	på valg 2018
Bestyrelsesmedlem Signe Toft	på valg 2018
Bestyrelsesmedlem Anne Roust Møller	på valg 2018
Bestyrelsesmedlem Maria Kehlet Wade	på valg 2019
Bestyrelsesmedlem Elsa Brander	på valg 2019

Som suppleant for 1 år valgtes uden modkandidater:

1. suppleant: Maria Lyhne Høj
2. suppleant: Nicolas Meunier
3. suppleant: Petur H. Thorlaksson

7. Valg af revisor

DataRevision blev enstemmigt genvalgt

8. Valg af administrator

Administration Danmark blev enstemmigt genvalgt

9. Eventuelt

Følgende punkter blev drøftet under eventuelt:

- Sæt kryds i kalenderen den 19. august 2017, hvor der er gårdfest.



- Bestyrelsen oplyste, at det ikke er tilladt at stille sine cykler i kælderens mellemgang.
- Barnevogne må ikke stå i opgangene. De skal placeres i de rum, der er afsat til disse.
- Der må ikke stå ting på for- og bagtrapperne – bestyrelsen beder alle om at få det fjernet, da det udgør brandfare.
- Opfordring til bestyrelsen til at kigge på altandørene – da det trækker voldsomt ind.
- Kæmpe tak til bestyrelsen for det flotte arbejde.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 19.45.

København, den 22. maj 2017

Formand Louise Fenger:

Dirigent Lars Sørensen: