

01.06.13 - redigeret Historik.

Udkast til "HISTORIE" vedr. Andelsboligforeningen "SIGERSTED".

AB Sigersted består af tre matrikler, som deler foreningen på følgende måde:

Matrikel nr. 1457 af Udenbys Vester kvarter er beliggende Skjalm Hvides Gade 16 og 20 samt Ingerslevsgade 138 og 140.

Matrikel nr. 1458 Udenbys Vester kvarter er beliggende Ingerslevsgade 142 samt Sigerstedgade 11 og 15.

Matrikel nr. 1459 Udenbys Vester kvarter er beliggende Sigerstedgade 3, 5, 7, og 9.

Foreningen omfatter således de to fløje i blokken med en skillelinje diagonalt gennem blokken.

Samlet størrelse: 9044 m².

Antal andele: 109

Ejendommen blev færdigbygget 1917 af murermester Fischer og er beliggende med udsigt over stranden, som i dag er banegraven løbende langs Ingerslevsgade. Da Fischer var nået "halvvejs" rundt i blokken, standsede byggeriet. Det blev senere genoptaget af en anden bygherre, som fuldførte blokken 1923. Den anden "halvdel" udgøres i dag af AB Skjalm Hvide.

Der har været en del erhvervslejemål - forretninger i Sigersted såvel som i Skjalm Hvide Der var for eksempel et ismejeri i hver ejendom - ét på hjørnet ved Absalons kirke og ét , hvor der nu er Gulvforretning. Der var en Rulleforretning i Sigerstedgade 11.

Som et kuriosum kan nævnes, at Fru Knudsen i Sigerstedgade havde boet i ejendommen fra 1918. Når Fru Knudsen skulle have "Damekomsammen", henvendte hun sig altid til Thesbo Rasmussen i nr. 9 for at få flyttet borde sammen og lignende.

1970 opstod tanken om at gøre "Sigersted" til andelsboligforening. Murermester Fischers arvinger - et par tvillinger

(i øvrigt kunstnere begge to) - ejede nu ejendommen.
Den ene ejer boede i Sigerstedgade 15 l. - hele etagen. Nr. 15 st.
tv. var portnerbolig. Viceværten boede i dels nr. 7 og nr. 9

Administrator advokat Georg Jensen i Store Kongensgade meddelte, at ejendommen skulle sælges. Den dengang regerende vicevært J. I. Madsen - i øvrigt ellers ansat ved B&W - foreslog at lave en "Andelsboligforening". Meningen var, at beboerne skulle have "Forkøbsret" til lejlighederne. Madsen var ikke på så forfærdeligt god talemåde med de øvrige beboere. Han henvendte sig derfor til Thesbo Rasmussen og bad denne med sit indgående kendskab til de andre beboere om at henvende sig til dem med forslaget om at danne en Andelsboligforening. Kort sagt: Overtale dem til at købe andele. Thesbo Rasmussen var selv én af de første til at melde sig for ideen. Depositum, som var anbragt hos advokat samt beløbet på Vedligeholdelseskontoen, dækkede stort set andelssummen, beretter Thesbo Rasmussen.

Ejendommens ejer var så fremkommelig og rimelig, at han indvilligede i at overtage de andele, som ikke blev købt af beboere under forudsætning af, at de blev solgt som andelslejligheder ved den hidtidige beboers fraflytning.

D. 4. januar 1971 afholdtes "Stiftende Generalforsamling". Der valgtes en bestyrelse bestående af:

J. I. Madsen (formand)
B. Partved
Valther Mogensen
Jørgen Stenfeldt
Poul Otto Thim

Som suppleanter valgtes:

Ellen Honoré
og Inger Hansen (gift med sømand "kina-Hansen")

Der var et erhvervslejemål på hjørnet af Ingerslevsgade og Skjalm Hvides Gade - en købmandsforretning, drevet af Otto Jensen (Poul Thims far, for resten). Denne hjørnelejlighed er nu en andelslejlighed. Der var også et erhvervslejemål på Hjørnet af Ingerslevsgade og Sigerstedgade - en bilforretning. Der er nu en gulvforretning. Begge indehavere valgte dog i 1971 at blive andelshavere.

Marianne og Jørgen Jensen flyttede ind i "leje-lejlighed" - Skjalm Hvides Gade 20 4. - pr. 1/1 1971. Kort tid efter kom formanden og overrakte et stk. "Andelsbevis" lydende på samme beløb, som Jørgen Jensen havde indbetalt som Depositum.

Ejendommens gård har været igennem to renoveringer:

1975-80 arbejdede samtlige beboere (andelshavere) med projektet at forny gårdens indretning og udseende. Alle bidrog med arbejde og "forplejning". Én af de ældste andelshavere, som ikke kunne deltage bidrog med 100 kr. til sodavand - det var ret mange flere penge dengang end i dag.

Da gården var gjort færdig, manglede der penge til beplantning. Ved at "stemme dørklokker" lykkedes det bestyrelsen at indsamle 3-4.000 kr. Der indrettedes små haver på foreningens gårdområde, som ellers ikke var stort.

1993 kom den store "Gårdsanering" ved kommunens støtte og mellemkomst. Der var tale om et stort kommunalt tilskud, som gjorde det muligt virkelig at "løfte" gårdens udseende og indretning.

1993 blev en omfattende gårdsanering færdig, og resultatet kan ses ud ad køkkenvinduet. Den skarpe adskillelse mellem de to foreninger blev sløjftet, og da der samtidigt blev født en masse børn begyndte en helt naturlig kommunikation på tværs af "Grænsen", som tidligere havde været markeret med først pigtråd (!) og senere jernbanesveller gravet lodret ned i gården.

Græsset på den anden side, måtte i den grad "ikke betrædes". Hegnet, som før adskilte mellem os og naboforeningen Skjalm Hvide er nu helt væk, og vi har i stedet et velfungerende samarbejde de to foreninger imellem i et Gårdlaug. Vi er glade for, at vi har fået en dejlig gård, som benyttes flittigt. Midt i gården ligger en bygning, som tilhører AB Skjalm Hvide. Det er den gamle biograf "Boulevarden", der nu er lejet ud til andre formål.

De usædvanligt smukke skorstene i foreningens del af blokken var blevet

pacificeret i 1989, således at kakkellovne eller petroleums fyr ikke længere kunne anvendes. Lejlighederne fik installeret El-radiatorer og gas vandvarmere. 1996 indlagdes fjernvarme og varmt vand. Det var en klar forbedring.

Ikke mindst de omtalte skorstene bevirkede, at Stadsarkitekten havde "forelsket" sig i ejendommen. Dette bevirkede, at kommunen bekostede en meget stor del af udgifterne ved udskiftning taget 1995 - på betingelse af at skorstenene blev nedtaget og sat op igen i den oprindelige skikkelse efter tag fornyelsen. Skorstenene er der stadig, om end kun af æstetiske årsager og til højnelse af ejendommens "Niveau".

Stadsarkitektens direktorat har erklæret ejendommen "Særdeles bevaringsværdig". Det er vi stolte af, og det medfører også et ansvar, som betyder, at vi fortsat skal holde ejendommen i dens nuværende stand, hvilket vi absolut ikke er kede af.

Siden foreningens start har bestyrelsen haft som mål, at være bestyrelse i en Andelsboligforening, som er rar at bo i, og som vi ønsker at blive boende i. Dette betyder blandt andet, at vi gerne vil have en pæn, velholdt og velfungerende ejendom.

P.S.: Udarbejdet sommeren 2013 af Leif Thordal, Ingerslevsgade 138 st. th., 1705 København V.

Endeligt nedfældet efter "Rekonstruktion" takket være Jesper's og Sofus' mellemkomst januar 2017.

12. januar 2017