

Gårdlaugsmøder 2015

Gårdlaugsmøde 14. januar 2015.

Bestyrelsesmedlemmer:

Pia, Tove, Arne, Jesper og Elsebeth. Punkter på dagsorden.

Forslag fra Arne samt Pia.

1. Efeuen ved affaldshuset.
2. Det vil også være en god ide, at få løftet fliserne ved porten mellem SHG nr. 2 og 4, men dette er måske kun en sag for AB/SHG.
3. Spørgsmål fra Søren R og Søren P. mth til port/sikkerhed og kælder nedgangene.
4. Rettelse af referat.
5. Handleplan for en situation opstår. Hvad gør Gårdlauget?
6. Nøgle til GL-medlemmer.
7. Mail.
8. Tilskud til Gårdlauget fra begge foreninger.
9. Tilskud til fornyelse af gården.
10. Fastelavn.
11. Møde med Jonas Olsen vedr. planlægning af arbejdsplan, samt godkendelse af forslag nr. 2.

1. Gartnerpigerne ordner Efeuen.
 2. Dette er ikke en opgave for Gårdlauget, men for AB/SHG.
 3. Forslagene vil blive behandlet så hurtigt som muligt, evt. ved næste møde.
 4. Det foretages ikke rettelser i ref, da dette er underskrevet og d.d. afleveret i banken.
 5. Det forventes ikke, at vi kommer til at stå i samme situation med, at Peter har fri og sneen daler. Ellers tager medlemmerne af egen fri vilje og salter evt. sms korrespondance.
 6. Det udleveres ikke nøgler til bestyrelsesrummet AB/ Sigersted.
 7. Der skal skæres ned i mailkorrespondancen og opmærksomhed på hvem der modtager og ikke modtager.
 8. Der fremsendes et forslag til begge foreninger om forhøjelse af tilskud til Gårdlauget. Tilskuddet er ikke blevet forhøjet i flere år og udgifterne stiger.
 9. Der anmodes om 50.000 kr. fra begge foreninger til fornyelse. Bastian rådgøres vedr. skrivelse til bestyrelserne vedr. punkt 9 og 10. Pia tager kontakt.
 10. Fastelavn. D. 15.02.15 kl 13 til 16. Jesper og Tove laver invitation og hænger op.
 11. Pia aftaler møde omkring planlægning af gården. Tilbud nr 2 godkendes på nær kanter i græs.
- Gårdlaugsmøde d. 20. marts 2015.

Deltagende:

Tove, Pia, Arne, Jesper og Elsebeth.

Tilbud omkring gårdprojektet diskuteres og godkendes efter rettelser. Jesper tager kontakt til Jonas for at undersøge omkring svellerne, samt diverse spørgsmål vedr. projekt.

Søren Ps forslag bliver behandlet. Elsebeth skriver svar og Jesper tager kontakt til brandtilsynet.

Gårdlaugsmøde 20.04.15.

Deltagende: Arne, Tove, Pia, Jesper og Elsebeth.

Behandling af tilbud nr. 615. Jesper tager kontakt til Jonas, vedr. pris for bortskaffelse af forurenede sveller. Samt for at, få etableret et nyt møde vedr. ændringer til tilbuddet. Gårdlauget gik runde i gården og blev enige om, at udskifte palisadehegn med et levende hegn. Træer og buske.

Pia skriver til Jonas vedr. tidligere tilbud og stien.

Gårdlauget blev enige om, at få nyt tilbud fra Jonas og derefter kontakte de 2 bestyrelser til et møde omkring det store tilbud nr 615.

Der er fortsat ikke givet grønt lys fra AB/ Sigersteds bestyrelse.

Arne fjerner alle medlemmernes mail add fra hjemmesiden. Det skal undersøges ved Kenneth om, der kan laves en mail add. Hvor det fremgår, at det er til gårdlauget og at den så bliver videre sendt til Toves mail. Dette så Toves mail, kan slettes fra hjemmesiden.

Gårdlaugsmøde d. 20. marts 2015.

Deltagende:

Tove, Pia, Arne, Jesper og Elsebeth.

Tilbud omkring gårdprojektet diskuteres og godkendes efter rettelser. Jesper tager kontakt til Jonas for at undersøge omkring svellerne, samt diverse spørgsmål vedr. projekt.

Søren Ps forslag bliver behandlet. Elsebeth skriver svar og Jesper tager kontakt til brandtilsynet.

Gårdlaugsmøde 20.04.15.

Deltagende: Arne, Tove, Pia, Jesper og Elsebeth.

Behandling af tilbud nr. 615. Jesper tager kontakt til Jonas, vedr. pris for bortskaffelse af forurenede sveller. Samt for at, få etableret et nyt møde vedr. ændringer til tilbuddet. Gårdlauget gik runde i gården og blev enige om, at udskifte palisadehegn med et levende hegn. Træer og buske.

Pia skriver til Jonas vedr. tidligere tilbud og stien.

Gårdlauget blev enige om, at få nyt tilbud fra Jonas og derefter kontakte de 2 bestyrelser til et møde omkring det store tilbud nr 615.

Der er fortsat ikke givet grønt lys fra AB/ Sigersteds bestyrelse.

Arne fjerner alle medlemmernes mail add fra hjemmesiden. Det skal undersøges ved Kenneth om, der kan laves en mail add. Hvor det fremgår, at det er til gårdlauget og at den så bliver videre sendt til Toves mail. Dette så Toves mail, kan slettes fra hjemmesiden.

20. maj 2015

Gårdprojekt 2015

4 sider

Tilbud nr. 657

Plæne projekt revideret

Referat af Gårdlaugets indkaldte møde 13. maj 2015 kl. 19.00 for Sigersteds og Skjalm Hvides bestyrelser angående ”Stenbroens Træpleje & Anlægs” reviderede tilbud nr. 657.

Deltagere:

Fra Gårdlauget: Jesper Thomsen, Pia Irene Rose, Arne Hjort Nielsen

Fra bestyrelsen Sigersted: Sara Tangmose Larsen, Louise Fenger
Maria Kehlet, Niels Erik Nielsen

Fra bestyrelse Skjalm Hvide: Poul Hansen, Bo OLsson, Rannvá Gammelgaard,
Jesper Thomsen

Referent: Arne Hjort Nielsen

Emne: Plæneprojekt revideret:
Tilbud 657 modtaget 07-05-2015,
Dateret: Kbh N 27-03-2015

Entreprenør: **Jonas ”Stenbroens Træpleje og Anlæg”**
Hans Tavsens Gade 40 × 2200 København N × Tlf.: 35 35 25 65
×traepleje@stenbroens.dk × www.stenbroens.dk × CVR nr. 35630937.
Medlem af Danske Anlægsgartnere Medlem Dansk Træpleje Forening
Certificerede Eu- ropæiske træarbejdere ETW-certificerede træplejere

Delprojekt: Cortensstålets omtrentlige anlægstid:
august-september 6-7 uger frem

Anslået pris: 390.-400.000 DKK

Forbehold: INGEN

1. Præsentation af projektet

Jesper bød velkommen og fortalte om projektet imedens projektet deltes rundt. Cortensstålet bliver lige med græsset. Et indhug med trappetrin og fliser bliver anlagt (ved Boulevard-teatersiden). På den lange kant, ud mod Skjalm Hvides Gade, bliver der tre steder med "Bede og sidde".

Langs legepladsen plantes der træer og buske og sættes én til to bænke.

Svellerne

Jonas fra "Træpleje og Anlæg" har undersøgt hvorledes de forurenede sveller skal bortskaffes og nået frem til, at det ikke koster mere end 1200 kr. excl. moms. Han kører svellerne til en genbrugsplads, som alt andet i samme kategori, hvor de kan modtage det som giftigt affald.

Bo fortalte at han med en anden engang har gravet et dybt hul i jorden. Deres forehavende blev standset fordi jorden var forurennet.

Der var enighed om i begge bestyrelser for foreningerne, at det ville blive for omfattende, hvis det hele skulle graves op og skiftes ud.

Der blev taget rigtig godt imod ideen om en udvidet græsplæne.

Pia fortalte at projektet bliver taget i etaper. Der skal være nogle stille zoner, hvor folk kan plante forskelligt (urter og blomster).

Gårdlauget har også tænkt på at købe en stor Tipi i Kalmartræ som er sikkerhedsgodkendt. Den er bygget således at børn ikke kan klatre op og falde ned fra den.

Tipien blev drøftet. Ideen lød spændende.

Jesper og Pia informerede om området ved det store træ midt i gården ud til SHG. Her kan gartneren plante pil eller lignende i vinkelhegnets korte længde som kunne gro over til tørrestakittet og dér danne et læ til en hule når det er vokset til.

Bagved renovationsrummet, ud mod Ingerslevsgade, er der ligeledes i projektet betænkt, at en del af beplantningen med tiden skal danne en slags "tipihule" i det samme legeområde hvor børnene kan hoppe fra sten til sten.

Ud over det store projekt med "Stenbroens Træpleje og Anlæg", blev det også her nævnt at Gårdlauget har aftalt med gartnerpigen Tanja, at hun kommer og ordner "vinen".

Parkeringsplads

Logistikken omkring parkeringsforhold, når Jonas fra ”Stenbroens Træpleje og Anlæg” opstarter blev debatteret. Cortensstålet, materiale og værktøj mm., vil givet optage en del parkeringsplads når firmaet ankommer. Jonas har med sit billigere tilbud overgivet ansvaret til bygherren, hvilket er vores to andelsforeninger. Ligger ansvaret hos foreningerne/bestyrelser eller hos Gårdlauget? Sara fra Sigersted nævnte at spørgsmål vedrørende parkeringspladser må høre ind under Vej og Park i kommunen. Der var tvivl om, hvem der skulle tage sig af det, GL/S/SH nu da Jonas har meldt pas med sit bedre entreprisetilbud.

Der blev stillet spørgsmål om hvornår projektet sættes i værk. Hertil svarede Jesper at det ville blive ”senere på året august”, når ferietiden er overstået, så gården ikke ligger brak og opgravet, medens ”Stenbroens Træpleje og Anlæg” er på sommerferie.

Cortensstålet blev drøftet igen.

Pia oplyste at kanten bliver buet og græsplænen gøres større. Jesper supplerede med at trappen op til plænen bliver 2,10 m bred. Mht. Beplantning bliver det noget der dufter.

Poul spurgte til træernes størrelse, Pia svarede det kan vi selv bestemme.

Jesper: Jonas foreslår det levende hegn skal beskyttes i starten og Cortenskanten vil tage en 6-7 uger at anlægge.

2. Økonomien

Beløbet til gartnerprojektet og økonomien blev taget op. Jesper spurgte om bestyrelserne havde mulighed for at kunne tage beslutninger selv, da gården er en del af andelsboligforeningerne. Der voteredes lidt videre om situationen. Sara fra Sigersteds bestyrelse nævnte de kunne tage det med som et ekstra bilag til deres generalforsamling (den 28. Maj).

Begge bestyrelser godkendte beløbet til græsplæne projektet.

Jesper kiggede rundt og konkluderede: ”så har vi været igennem punkt 2, om godkendelse

af projektet, og spurgte om der var nogen der havde noget til eventuelt.

3. Eventuelt.

Økonomien blev drøftet.

Pia, havde ønsker om en bedre økonomi for Gårdlauget så det ikke skulle gå tiggeryang, hver gang en regning skulle betales og udmeldte: Vi kunne godt tænke os en del af de 200.000 kr. blev bevilget til GL for at dække underskuddet.

Maria: det er lagt ind i budgettet, det skal bare stemmes igennem på generalforsamlingen. Pia: det er vigtigt at vide om vi er solgt! (Om Gårdlauget skal nedlægges pga. budgetunderskud).

Maria trøstede Pia med at bestyrelsen først er nød til at forelægge budgettet for generalforsamlingen (28. maj d.m.) så det kan gå igennem.

Nøgler og magneter:

Foreningernes systemnøgler til den fælles gård, og i bred forstand blev drøftet igennem. hvorledes kunne sikkerheden til gården bedres, barnevogne og cykler bliver stjålet. Jesper bidrog med at man kan få en magnet som slipper porten efter nogle sekunder. Rannvá foreslog nøgler for at komme ud til gaden.

Sara svarede at det er irriterende når man har gæster.

Poul nævnte at det vil koste o. 12-13.000 kr. med kode.

Efter bestyrelserne havde talt lidt videre om en løsning til porte der kunne "selvlukke" spurgte Pia om det var noget GL skulle gå videre med at undersøge. Maria nævnte at her kunne være tale om en falsk tryghed, men hvis der var mange beboere der ønskede det. Her advaredes om, at hvis man ikke gjorde noget kunne der komme en pyroman.

Poul foreslog at man skulle prøve med en magnet.

Pia afsluttede emnet med: skal vi prøve med en magnet til den røde port?

Her lød det enstemmigt: JA!

Clearinger

Pia havde endnu et par punkter og fortsatte:

Det kunne være en god ide at de to bestyrelser (S og SH) clearer op med hinanden om hvad der er vigtigt hen over året, og om bestyrelserne har snakket med Peter (gårdmand), hvad han har bemyndigelse til.

Her svarede fra Sigersted: "lige som vi plejer når det ikke er større sager".

Pia fortsatte: Peter ønsker en konto.

Poul: vi har en til Carl F.

Kort debat om hvad kontoen skulle dække, eks. en kassekredit til møtrikker og beslag.

Husdyrhold, planter og blomster

Under eventuelt kom husdyrhold op og vende. Høns blev nævnt, men der måtte ikke være en hane, og hvem skulle passe dem og hvor skulle hønsegården være.

Poul fortalte forslaget skal tages op i generalforsamlingerne.

Hunde blev nævnt men de måtte ikke være i gården, og der var tvivl om ejeren kunne styre dem og deres efterladenskaber. Bier og tagtomater blev nævnt i flæng og blomsterkasser med ekstra godkendt sikkerhed til altaner var også op og vende. Clementis var der ønsker om.

Jesper spurgte om der var mere til eventuelt og takkede derefter for god ro og orden. Mødet sluttede ca. Kl. 20

Bestyrelserne er blevet orienteret om Gårdlaugets planer for gården 2015 Nu er det op til bestyrelserne/generalforsamlingerne

Gårdlaugsmøde af 11.08.15 Deltagende:

Pia, Tove, Arne, Jesper og Elsebeth.

Dagsorden:

- 1. Arrangement i gården.**
- 2. Legehus**
- 3. Folder med retningslinjer for gården.**
- 4. Brandvæsen og PIR låse.**
- 5. General forsamling.**

6. Gård projektet

7. Regnskab

8. Dato for næste møde.

1. GL skal indstille til bestyrelserne om, at træffe retningslinjer i forbindelse med fester/arrangementer i gården. Dette skal nok på generalforsamling. Der er kommet flere klager fra beboere ang. Arrangementer i gården. Det opleves, at der weekend efter weekend bliver holdt fest uden hensyntagen til andre beboere. Fester til 2 - 4 om natten. Borde, bænke og grille benyttes og bliver ikke sat på plads. Tørrerummet var et arrangement ved, at blive lavet om til festlokale.

Det skal udspecificeres, at tørrerummene kun er til tøj.

Ordensreglerne skriver Elsebeth ned, så der ved næste møde kan ændres i dem, så de er fulgt med tiden.

2. Jakob Bendix har fået tilbudt, at gården kan få legehus fra fritidshjemmet UNO. GL beslutter at det vil vi gerne tage imod. Elsebeth spørger på Uno, om legehuset er afsat til anden siden i morgen. (det var desværre afsat til anden side)

3. Folder med klare retningslinjer har GL ønsket, at lave i flere år. Nu skal det være. Folderen skal have ordensregler, samt andre regler som man som ny tilflyttet ikke ved eller som beboerne har godt af at få opfrisket.

4. Brandvæsnet siger nej til bomme i portene. Der skal undersøges vedr. PIR i portene med magneter. Som holder dørene åbne og som beboerne skal lukke.

5. Pia skriver mail til Bastian om dato på generalforsamling.

6. Jesper har aftalt møde med Jonas torsdag d. 20 august kl 15 i gården. Alle som har mulighed for at komme bedes deltage. Der forventes opstart af plæneprojektet 11. sep til 20 okt.

7. Pia gennemgår regnskabet. Der er rettet i fakturaen fra gartnerne.

8. Næste møde tirsdag d. 25 august kl 17.

Ref. Elsebeth

Gårdlaugsmøde d. 25.08.2015

Deltagende: Tove, Pia, Jesper, Arne og Elsebeth.

Dagsorden:

1. Gennemgang af regnskab.
2. Gennemgange af møde med Jonas.
3. Formandens beretning.
4. Opsætning af indkaldelse og formandsberetning.
5. Ordensregler
6. Forslag til generalforsamling
7. Evt.

1.

Gennemgang af regnskabet.

Store plæneprojekt 407000 kr Ekstra ordinært tilføjelse 407000 kr. (fællesbidrag)

Regning på gartner 30000 kr.

Godtgørelse fra bestyrelse skal ændres til 17000 kr. rettet til 18500 kr.

Gartner budget skal ændre fra 48000 kr. til ca. 30000 kr.

Der mangler fortsat 2 x 9000 kr til afholdelse af gårdfest. Hvilket også skal skrives ind i budgettet.

Skadedyrsbekæmpelse skal der sættes 3000 kr. ind i budgettet.

Gårdlauget undre sig over, at der er sket en regulering af Peters løn. ?

Gårdlauget skal være opmærksom på, at anmode om flere penge af de 2 bestyrelser, når der sker stigning på forskellige poster.

2.

Mødet med Jonas blev aflyst.

Jonas melder tilbage om et nyt møde, samt at Jonas taler med kommunen omkring spærring af p-pladser i Skjalm Hvides Gade.

3.

Pia finder formands beretning og redigerer den.

Herunder, gårdrenovering, meget brug af gården ved fester, som har skabt nogle problematikker.

Den sendes til rundt til godkendelse.

4.

Pia finder også denne og sender med til formandens beretning.

5.

Disse sendes til godkendelse til bestyrelserne.

6.

Ændring af forslag til ordensreglement.

Forslag til de 2 bestyrelser ang. de klager der er mundtligt modtaget pga. arrangementer i gård.

Evt.

Der skal afholdes et møde med Peter.

Til næste møde, jule arrangement.

Referat af GL-møde 23. september 2015 kl 17.00

Deltagere: Tove, Pia, Jesper og Arne

Fraværende: Elsebeth

Dagsorden: Færdigbehandling af Gårdlaugets fælles forslag til generalforsamlingen i oktober

Indkomne forslag fra andelshavere

- a. Modtaget forslag fra Søren Petersen om Porte bliver taget op på Generalforsamlingen (Vedhæft tilbud fra ThoMa-EL)
- b. Forespørgsel fra Søren Rasmussen angående hjertestarter. (Forespørgslen mht. placering, finansiering, drift og vedligeholdelse af Hjertestarter er vendt på GL. mødet 23/9)

Indkomne forslag fra GL-bestyrelse

Ændringsforslag:

Pkt. 1. Forslag til ændring af *Ordensreglementet* til bestyrelserne (vedhæft revideret Ordensreglement)

Pkt. 2. Forslag til ændring i vedtægter af den *Ordinære Generalforsamlings* afholdelse:

§ 5 stk. 2, Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i oktober kvartal med følgende dagsorden:

Ændres til:

§ 5 stk. 2, Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i *juli/oktober kvartal* med følgende dagsorden:

Pkt. 3. Forslag til vedtægtsændring af tidsangivelse for emner/forslag til generalforsamlingen:

§ 5 stk. 4, Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne eller forslag behandlet på generalforsamlingen.

Begæring om at få et emne eller forslag behandlet på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen senest [2 uger] inden generalforsamlingen].

Ændres til:

§ 5 stk. 4, Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne eller forslag behandlet på generalforsamlingen.

Begæring om at få et emne eller forslag behandlet på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen senest [8 dage] inden generalforsamlingen.

Pkt. 4. Emnet Gårdpolitik?

Problematik angående diverse store som små arrangementer hvor beboere og gæster ikke overholder ordensreglementerne (støj/bænke/borde/hunde).
(se vedhæft under pkt. 1. forslag til ændring af Ordensreglement stk. 16)

Evt.

- a. GL-samarbejdet blev drøftet.
- b. GL aftalte at Pia og Tove holder mødet med Peter/Gårdmand.
- c. Evt.-Emnet fra 25. august: " Til næste møde, jule arrangement" måtte udskydes.

Gårdlaugsmøde d. 04.11.15.

Dagsorden:

Bestyrelsen har konstitueret sig selv.
Formand er Jesper Thomsen.

Deltagelse: Pia, Tove, Jesper og Elsebeth

1. Gårdprojektet.
2. Hjemmeside.
3. Ordensregler
4. Vedtægter
5. Julearrangement /åbning af gårdprojektet.
6. Mail fra Arne.
7. Regnskab
8. Evt.

1. Gårdprojektet.
Beplantning i kasserne, skal kunne tåle meget sol. Gerne med mange farver. Jonas får frie hænder. Der er bekymring for om, der er nogen som falder og slår hovedet under fodbold. Dette bliver undersøgt. Afskærmning af levende hegn.
 2. Jesper tager kontakt til Jonas. Hjemmesiden vil fremover blive bestyret af gårdlauget ved hvert møde, som første prioritet. Jesper kontakter Kenneth og får en ny kode.
 3. Ordensregler. Bliver der arbejdet videre med i januar, hvor den vil blive redigeret igen og efterfølgende sendt i trykken.
 4. Vedtægter. Det skal undersøges hvordan vi forholder os til ændring i vedtægterne. Pia kontakter Poul.
 5. Julehygge onsdag d. 2 december. Fra 17 til 19. Indkøb om søndagen.
 6. Der er sendt svar.
 7. Regningerne er betalt for november. Økonomisk er der plads til uforudsete regninger.
 8. Evt: Vi beder Peter om et kursus i hvordan fejmaskinen virker. Peter ønsker sig en nysaltspreder. Peter mangler en højtryksspuler. Peter har brug for en ny telefon. Peter ønsker en cykel indsamling i foråret 2016. Cykelstativer skal indkøbes. Basket net skal opsættes og underlag undersøges. Vi skal alle have lært, hvordan der betales regningen. Tipi og urtekasser. Plantekasser til urter. Seddel til julearrangement skal skrives. Pia og Tove undersøger om de har invitationen.
-