FSR Revisorerne Bastian og Krause
Registrerede revisorer ApS Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg Tlf. 38 111 400 Fax. 38 111 440

A/B Skjalm Hvide

Budget for 2015

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 16 / 3 2015

Dirigent

CVR-nr. 11 39 73 28

Indholdsfortegnelse

Side 3	Bestyrelsens påtegning
Side 4	Erklæring afgivet af uafhængig revisor
Side 5	Resultatbudget
Side 6	Likviditetsberegning

Bestyrelsens påtegning

Budgettet for 2015 for andelsboligforeningen Skjalm Hvide fremlægges herved til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

København, den 16. februar 2015

I Bestyrelsen:

Poul Hansen (formand)

Camilla Bølling

Rannva P. Gammelgaard

Bo Olsson

Morten Mau Jensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til andelshaverne i A/B Skjalm Hvide

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B Skjalm Hvide for perioden 1. januar - 31. december 2015 omfattende driftsbudget, budgetteret balance og likviditetsberegning.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrundet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budget-forudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetskik.

Frederiksberg, den 16. februar 2015
REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE
Registrerede revisorer ApS
Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg

Bent Bastian
Registreret revisor, FSR – danske revisorer

Resultatbudget

Realiseret 2014		Budget 2015	Budget 2014
951.944	Erhvervsleje	976.260	945.865
3.456	Kælder- og loftrum	3.456	3.456
3.803.160	Andelsboligafgift	3.803.160	3.803.160
5.188	Indbetalte moragebyrer	0	0
6.757	Salg af nøgler	0	0
10.555	Renteindtægter	0	0
122.805	Renteindtægter, altanlån	79.682	123.885
4.903.865	**INDTÆGTER I ALT**	**4.862.558**	**4.876.366**
934.792	Skatter og afgifter	977.745	934.792
220.090	Vandforbrug	250.000	250.000
107.546	Bygningsforsikring	110.000	105.000
2.523	Øvrige forsikringer	3.000	3.000
38.685	Elektricitet	30.000	25.000
385	ABF, kurser	1.000	1.000
1.550	ABF, best. Ansvar	2.000	2.000
12.845	ABF, kontingent	13.500	14.000
32.634	Falck-abonnementer	34.000	15.000
5.271	Lønafhængige omkostninger	10.000	10.000
2.673	Repræsentation	3.000	1.000
242.568	Administration	245.000	240.000
295.244	Renholdelse	300.000	300.000
1.177.957	Vedligeholdelse	1.000.000	1.000.000
36.487	Afskrivninger	36.487	0
1.911	Renteudgifter	0	0
915.327	Prioritetsrenter	675.748	915.326
4.028.487		3.691.480	3.816.118
207.283	Ekstraordinære poster	0	0
4.235.770	**UDGIFTER I ALT**	**3.691.480**	**3.816.118**
668.095	**PERIODENS RESULTAT**	**1.171.078**	**1.060.248**

Beregnet likviditet

Likviditetsmæssigt resultat		
Årets resultat	1.171.078	
Afdrag på lån (altaner)	84.306	
	1.255.384	
Afdrag på prioritetsgæld	-796.863	458.521
Forventet udlån til kommende altanejere		-500.000
		-41.479
Likviditetsopgørelse pr. 1/1 2015		
Likvide beholdninger	3.233.440	
Restancer og øvrige tilgodehavender	24.454	
Varmeregnskab	222.865	
	3.480.759	
Gæld		
(ikke pr.gæld og forudb.leje/boligafgift)	-152.132	
	3.328.627	3.328.627
Likviditetsopgørelse pr.31/12 2015		**3.287.148**